



Offre d'emploi

Collaborateur - Service technique H/F

Pour un engagement immédiat, nous recrutons pour le renforcement de l'équipe qui travaille dans l'intérêt de notre société de logement, active sur 6 communes de l'arrondissement de Philippeville et qui gère 350 logements, un collaborateur qui a le sens de l'autonomie et de la proactivité.

Tâches :

Vous soutenez le service technique dans la gestion du parc immobilier :

- Introduction des données du parc immobilier dans la base de données (poursuivre la mise en œuvre du cadastre complet des logements) :
 - o Réaliser des relevés complets des équipements et caractéristiques de chaque type de logement ;
 - o Dessiner informatiquement des plans de ces logements en y attribuant des données techniques de tous ordres ;
 - o Gérer et mettre à jour ces bases de données quotidiennement ;
 - o Mettre en œuvre des analyses patrimoniales pour proposer des investissements et/ou les entretiens à réaliser sur le patrimoine.
 - o Suivi de tous les travaux techniques liés à la gestion immobilière ;
- Suivi de chantiers subventionnés en nouvelle constructions et rénovations et vérification de la conformité contractuelle ;
- Suivi de chantiers de rénovation financés sur fonds propres et vérification de la conformité contractuelle ;
- Rédaction de cahiers des charges techniques à soumissionner dans le respect de la réglementation des marchés publics ;
- Contrôle des délais des commandes et de l'exécution des marchés ;
- Classement et archivages des différents documents techniques de la société (marchés, chantiers...) ;
- Demande de primes/ de petits permis / autres tâches du même ordre utiles à la société.

Niveau de connaissances :

- soit un Graduat/baccalauréat dans un domaine de la technique du bâtiment ;
- soit un diplôme/certificat d'études de l'enseignement secondaire supérieur (CESS) dans le domaine de la technique du bâtiment assorti de minimum 5 ans d'expérience dans le domaine de la construction ;
- Vous disposez de connaissances pratiques et théoriques dans le secteur de la construction et dans le domaine du marché public ;
- Vous disposez de connaissances dans le domaine de l'audit énergétique et des critères de salubrité et de sécurité ;
- Vous maîtrisez les logiciels de dessin informatique DAO-CAO (draftsight / autocad/...) ;
- Vous apprenez facilement de nouveaux logiciels (dessin informatique / gestion patrimoniale / ...)
- Vous disposez de connaissances suffisantes en informatique (suite Office).
- Un diplôme de responsable en sécurité représente un atout.

Profil :

- Vous êtes engagé, résistant, capable de travailler en équipe et vous prenez facilement l'initiative suite à l'imprévu.
- Vous avez le sens de l'auto-responsabilité et vous atteignez facilement des buts fixés.
- Vous disposez d'un permis de conduire ;
- Vous disposez d'un passeport APE au plus tard le jour du recrutement.

Nous offrons :

- Un contrat à durée indéterminée
- Une fonction à dimension sociale et humaine
- Un travail varié et intéressant dans une équipe performante et dynamique
- Un horaire temps plein (37,5 h/semaine)
- Barème Région wallonne (Echelle B3/2- avec maximum 6 ans d'ancienneté) ;

Avantages extra-légaux : 13^{ème} mois et Chèques repas

Intéressé(e) ?

- Les candidatures accompagnées d'une copie du diplôme, d'une lettre de motivation et du certificat de bonne vie et mœurs sont à adresser pour le **lundi 31 août 2020** :
 - Par courriel : direction@habitationseaunoire.be en mentionnant en objet : « candidature Collaborateur au service technique »
 - Par courrier : LES HABITATIONS DE L'EAU NOIRE, Madame Sana TEGGOURI, Directrice-Gérante, Résidence Emile Donnay 500 à 5660 COUVIN.
- Les candidats sélectionnés seront informés de la suite de la procédure en temps utile.
- Les données relatives aux candidats seront traitées de manière confidentielle et conformément au RGPD.